

市街地再開発事業・マンション建替え事業等の主な評価実績



市街地再開発事業・マンション建替え事業等の主な評価実績					
都道府県	市区町村	地区名	業務内容	施行者	年
東京都	千代田区	富士見二丁目北部地区	・標準地評価	組合	H.13～H.16
		五番町マンション建替事業	・従前従後の資産評価	組合	H.19～H.25
		淡路町二丁目西部地区	・標準賃料調査	組合	H.20
	中央区	月島駅前地区(ムーンアイランドタワー)	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.10
		京橋二丁目西部地区	・概算評価	組合	H.16～18
		月島一丁目3、4、5番地区 (CAPITAL GATE PLACE)	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.22～
	港区	赤坂四丁目薬研坂南地区	・従前権利評価・従後権利評価	公団	H.10～H.12
		六本木六丁目地区	・標準賃料調査	組合	H.10
		田町駅前西口地区(田町センタービル)	・保留床処分価格	組合	H.2～H.4
	新宿区	西新宿六丁目西第6地区	・従前地評価 ・時点修正 ・効用比	組合	H.14～H.17
		西新宿六丁目南地区 (新宿オークタワー、日土地西新宿ビル)	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.10～H.11
		西早稲田地区(アス西早稲田)	・従前地評価・従後資産評価	組合	S.63～H.3
		西新宿六丁目中央地区(東京ヒルトン)	・従前地評価	組合	S.57
		西富久地区(富久クロス)	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.20～
		北新宿地区	・保留床処分価格	公共団体	H.23.
	文京区	後楽二丁目西地区	・標準賃料調査	組合	H.18
	墨田区	京成曳舟駅前東第一地区(マークセロワ)	・保留床処分価格	組合	H.16
		京成曳舟駅前東第二南地区 (マークフロントタワー曳舟)	・従前地評価・従後資産評価・価額確定	組合	H.17～H.24
		京成曳舟駅前東第三地区 (アトラスタワー曳舟)	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.20～
		押上二丁目地区 (セトル中之郷)	・従前地評価・建物評価 ・通損補償算定	組合	S.60～S.63
		白鬚東第三地区	・保留床処分価格	公共団体	S.56
	江東区	白河四丁目地区	・保留床処分価格	公団	H.13
	大田区	蒲田五丁目7番地区	・共同ビルの従前地評価	—	H.18
	世田谷区	二子玉川東地区	・従前地評価	組合	H.13
		三軒茶屋・太子堂四丁目地区 (キャロットタワー)	・従前地評価・建物評価 ・通損補償算定・従後資産評価	組合	S.62～H.3
	渋谷区	代官山地区 (代官山アドレス)	・従前地評価・従後資産評価 ・権利変換計画・確定評価	組合	H.2～H.13
		渋谷道玄坂防災建築街区 (道玄坂共同ビル・SHIBUYA109)	・評価・権利調整	組合	S.49～S.52
		金王高桑ビル建替事業	・売渡請求のための時価評価	組合	H.17
		道玄坂一丁目駅前地区	・標準地評価	組合	H.26

市街地再開発事業・マンション建替え事業等の主な評価実績					
都道府県	市区町村	地区名	業務内容	施行者	年
東京都	目黒区	大橋地区(プリズムタワー)	・保留床処分価格	公共団体	H.20
	中野区	中野四丁目東地区 (なかのサンクォーレ)	・従前地評価	組合	S.61~H.2
		中野本町四丁目地区(鍋屋横町)	・従前地評価・従後資産評価	公団	S.61
		中野坂上本町二丁目地区	・従前標準地評価	公団	S.63
		広町住宅マンション建替事業	・従前従後の資産評価	組合	H.18~19
	杉並区	荻窪駅北口地区 (荻窪タウンセブンビル)	・従前資産評価・従後資産評価 ・権利変換計画	組合	S.53~S.54
	北区	赤羽北地区(アクトピア北赤羽)	・従後資産評価	公共団体	H.13
	荒川区	ひぐらしの里中央地区	・保留床処分価格	組合	H.16
		南千住西口駅前地区	・標準地評価	組合	H.18
		白鬚西地区(はなみずき壺・参番館)	・保留床処分価格	公共団体	H.16
		東日暮里二丁目地区	・都心共同住宅供給事業の従後資産評価	—	H.21
	葛飾区	亀有駅南口地区(リリオ)	・標準地評価	公団	S.63
		金町六丁目地区(ヴィナシス金町)	・事業推進	組合	H.15~18
		金町六丁目3・5番街区	・事業推進	組合	H.16~18
	江戸川区	亀戸大島小松川地区(小松川五番館)	・保留床処分価格	公共団体	H.19
	町田市	原町田三丁目地区(エルムビル)	・従前地評価・効用比評価	組合	S.61
		原町田地区	・従前地評価	公共団体	S.53
		町田山崎住宅マンション建替事業 (サンヒルズ山崎)	・従前従後の資産評価	組合	H.17~21
	府中市	府中駅南口第一地区	・標準賃料調査	組合	H.24
	国分寺市	西国分寺駅東地区 (西国分寺ライフタワー)	・従前地評価・代替地評価 ・従後敷地の価値率・従後資産評価 ・従後地価配分比率・保留床評価	公団(機構)	H.11~18
西国分寺駅南口地区(ニシコク レガ)		・従前地評価・従後資産評価	公団	S.60~S.63	
神奈川県	横浜市	高島二丁目地区 (ファーストプレイス横浜)	・従前標準地評価・借家権価格 ・代替地評価・標準賃料調査・保留床評価	組合	H.16~18
		横浜北仲通南地区(横浜アイランドタワー)	・従前地評価・従後資産評価	公団	H.2~H.9
		野毛町三丁目北地区(カスターリア桜木)	・従前地評価・従後資産評価・価額確定	公社	H.4~H.14
		戸塚駅東口地区	・従前地評価	公共団体	S.52
	川崎市	川崎駅北口地区第3西街区(ダイス)	・従後資産評価	組合	H.10~H.12
		川崎駅北口地区第1街区 (タワーリパーク)	・従前地評価・従後資産評価	組合	S.63~H.7
		溝口駅北口地区 (NOCTYプラザ)	・従前地評価・従後資産評価	公共団体	S.63~H.7

市街地再開発事業・マンション建替え事業等の主な評価実績					
都道府県	市区町村	地区名	業務内容	施行者	年
神奈川県	相模原市	相模大野駅西側地区	・標準賃料調査	組合	H.20
神奈川県	厚木市	厚木中町二丁目B地区 (厚木パークビル)	・従前地評価	組合	H.3
		東部第二地区(リバーージュ21)	・従前地評価・借家権価格	公社	H.2
		寿町三丁目地区(ルリエ本厚木)	・従前地評価	公社	H.2
		東部第一地区(リバーツイン厚木)	・従前地評価	組合	S.59
		中町北地区(厚木セントラルハイツ)	・従前地評価	公社	S.57
	南足柄市	大雄山駅前地区	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.元～H.2
埼玉県	さいたま市	浦和駅西口南第三地区 (エイペックスタワー浦和)	・従前地評価・従後資産評価 ・事業推進 ・権利変換計画書作成業務補助	組合	H.10～H.13
		浦和駅西口南高砂地区	・概算評価	組合	H.16～21
	川口市	川口一丁目1番地区	・従後資産評価	組合	H.11
	川越市	川越駅東口地区 (川越アトレ丸広)	・従前地評価・従後資産評価	公共団体	S.62～H.3
	上尾市	上尾中山道東側地区	・標準賃料調査	組合	H.19
	蓮田市	蓮田駅西口地区	・従後資産評価	公共団体	H.21
	千葉県	柏市	柏駅東口A街区第二地区	・従前地評価	組合
市川市		市川一丁目地区	・従前地評価・借家権価格・代替地評価	公団	H.13
茂原市		茂原駅南口地区	・従前地評価・従後資産評価	公共団体	S.63～H.2
千葉市		千葉中央地区 (千葉中央ツインビル)	・従前地評価	組合	S.60
宮城県	仙台市	北仙台駅第一地区	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.5～H.7
茨城県	取手市	取手駅西口地区	・権利調整・事業推進 ・権利変換計画・従後資産評価	公共団体	S.56～S.60
栃木県	宇都宮市	宇都宮相生地区(パルコ)	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.元～H.7
		宇都宮千手・宮島地区	・概算評価	組合	H.18
新潟県	長岡市	大手通表町西地区	・従後資産評価	組合	H.25～
福井県	福井市	御屋形地区 (アレックシティ)	・従前資産評価・従後資産評価 ・権利変換計画	組合	S.61～H.4
静岡県	静岡市	静岡駅南口第一地区(サウスポット静岡)	・従前地評価	組合	H.4
	掛川市	掛川駅前東街区	・従前地評価・従後資産評価	組合	H.15・H.25～
	島田市	新島田ショッピングビル地区	・従後資産評価・時点修正等	組合	H.21～24
広島県	福山市	伏見町地区	・従前地概算評価	組合	H.13